

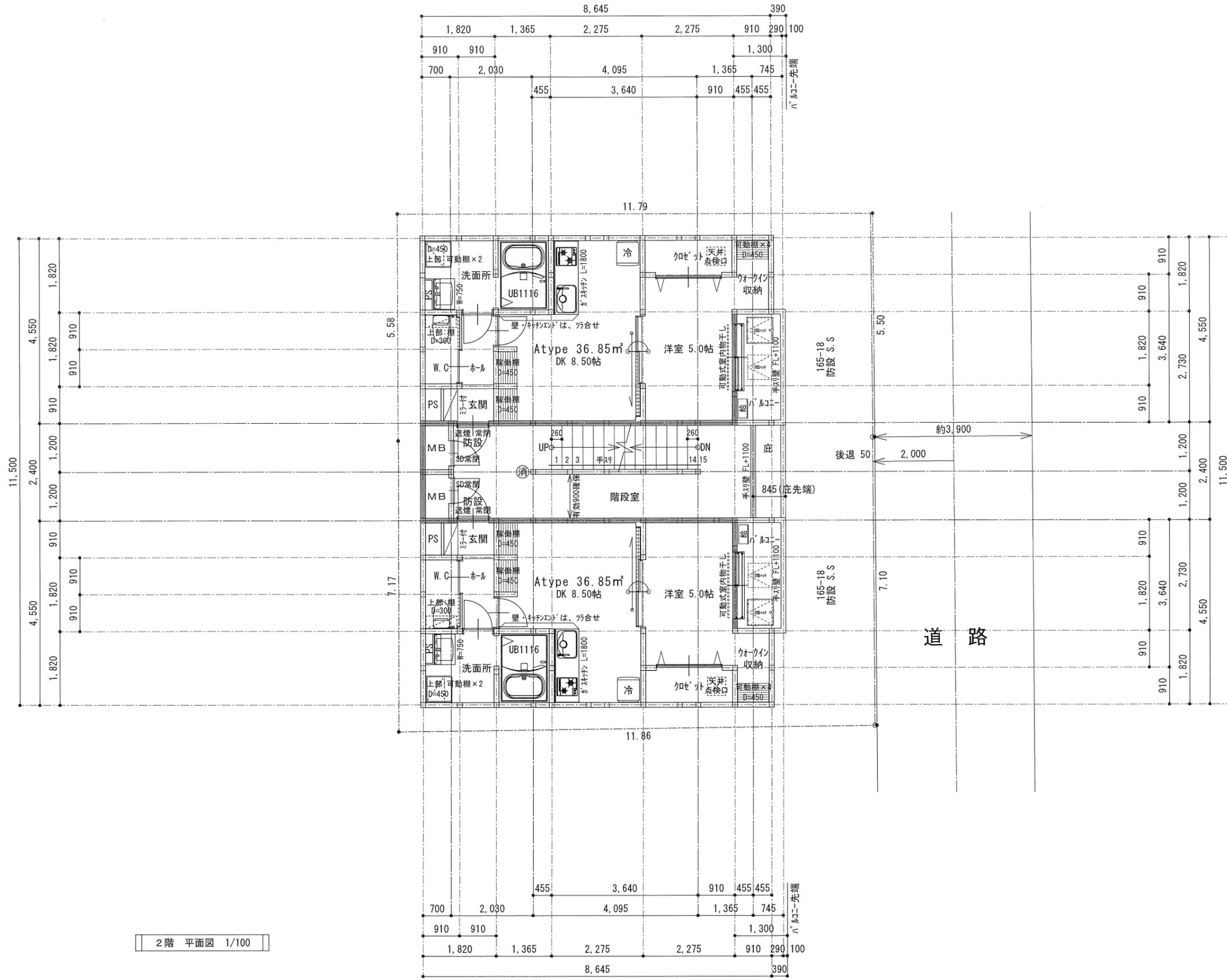
- ・自転車=6戸×1.0=6台必要
- ・原付=6台×5%=1台以上確保
- ※車刺し駐車 禁止
- ※住戸専有面積=36.85㎡ ≧ 35㎡ →ファミリー形式住戸 6戸計画

- ・敷地面積 149.47㎡(仮)※道路後退面積除く
- ・建築面積 99.41㎡
- 建ぺい率 66.51% ≦ 70%

住居専有部分	MB部分	共用部分 ※階段室	合計
73.70㎡	1.68㎡	17.97㎡	93.35㎡
73.70㎡	1.68㎡	17.97㎡	93.35㎡
73.70㎡	1.68㎡	17.97㎡	93.35㎡
226.14㎡ (容積対象床面積)		53.91㎡	280.05㎡

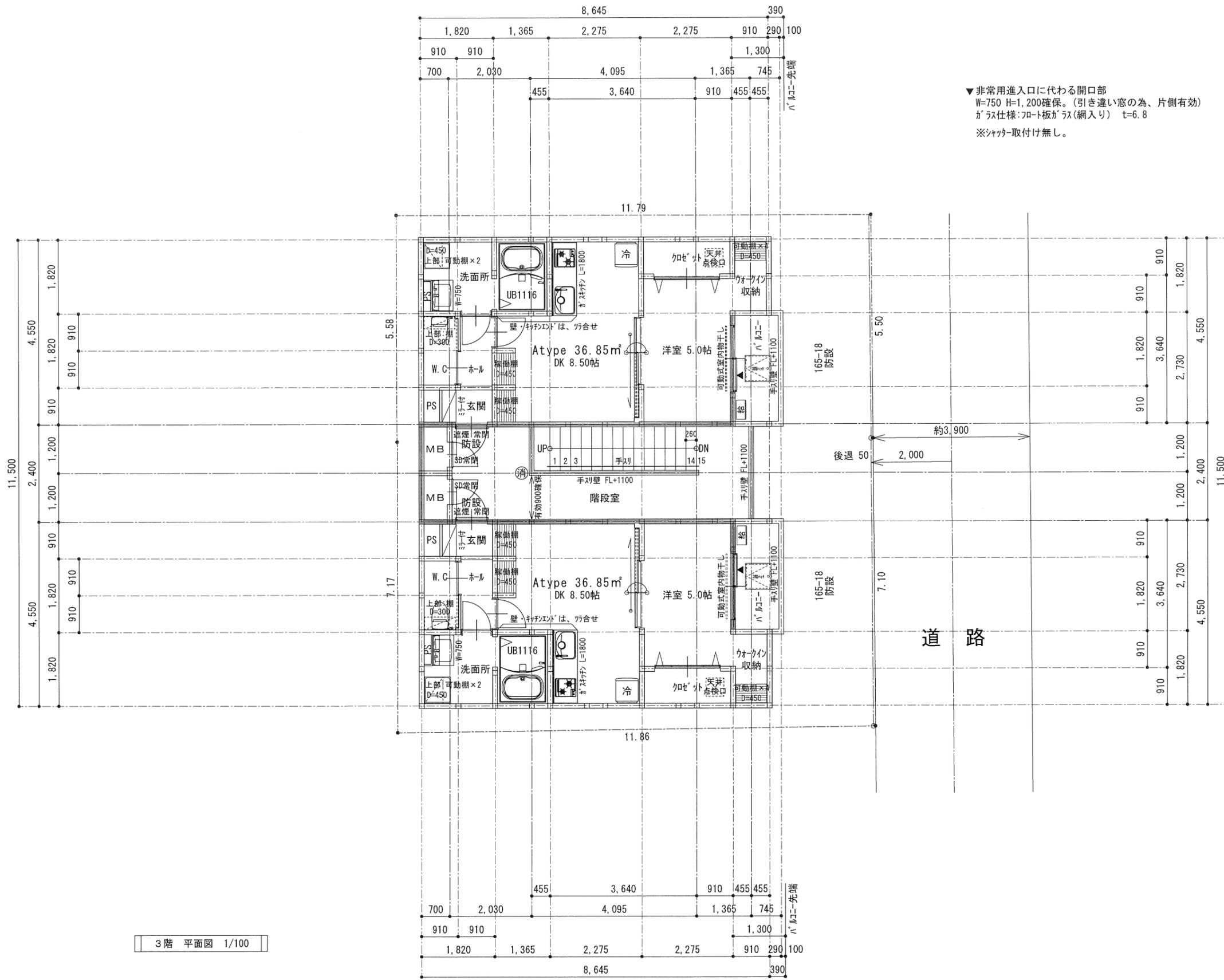
・容積率 151.30% ≦ 160.00%

1階 平面図 1/100



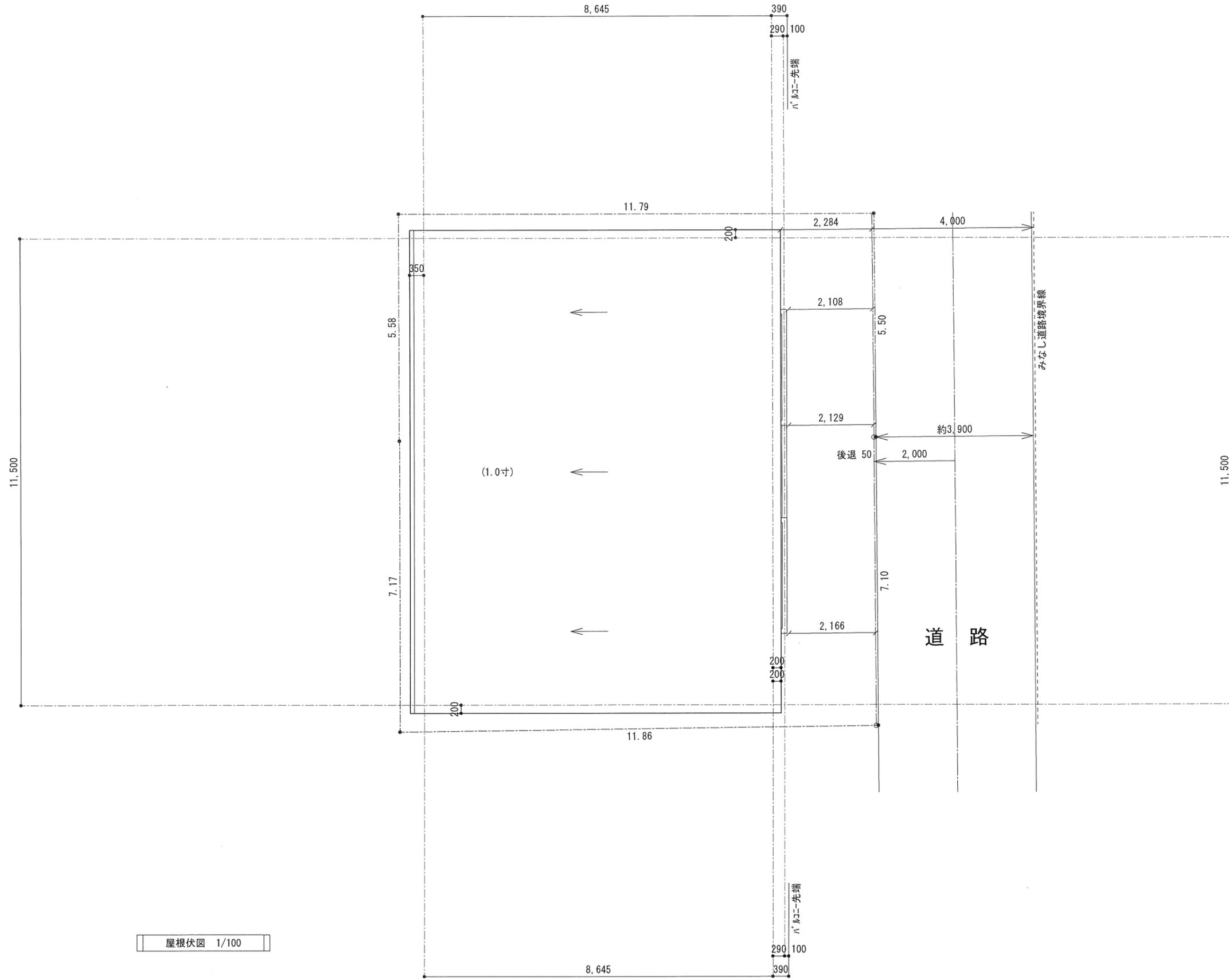
2階 平面図 1/100

訂正	※行政、消防等の指導により変更になる可能性があります。	建築 企画 設計 監理 <b>スタジオ凛建築空間設計</b> <small>一級建築士(大臣)登録 第229521号 森田 敬文</small>	設計年月日 2025.10.30	縮尺 1/100	工事名称 (仮称)大阪市城東区大今里2丁目 計画 新築工事	設計番号
	※構造計算により変更になる可能性があります。		承認 検図 担当 製図	図面名称 平面図	図面番号	
	※現地レベル確認により変更になる可能性があります。					



3階 平面図 1/100

訂正	※行政、消防等の指導により変更になる可能性があります。	建築企画 設計 監理 RIN STUDIO スタジオ凛建築空間設計 一級建築士(大匠)登録 第229521号 森田 敏文	設計年月日 2025.10.30	縮尺 1/100	工事名称 (仮称)大阪市城東区大今里2丁目 計画 新築工事	設計番号
	※構造計算により変更になる可能性があります。		承認	検図	担当	製図
	※現地レベル確認により変更になる可能性があります。					図面番号

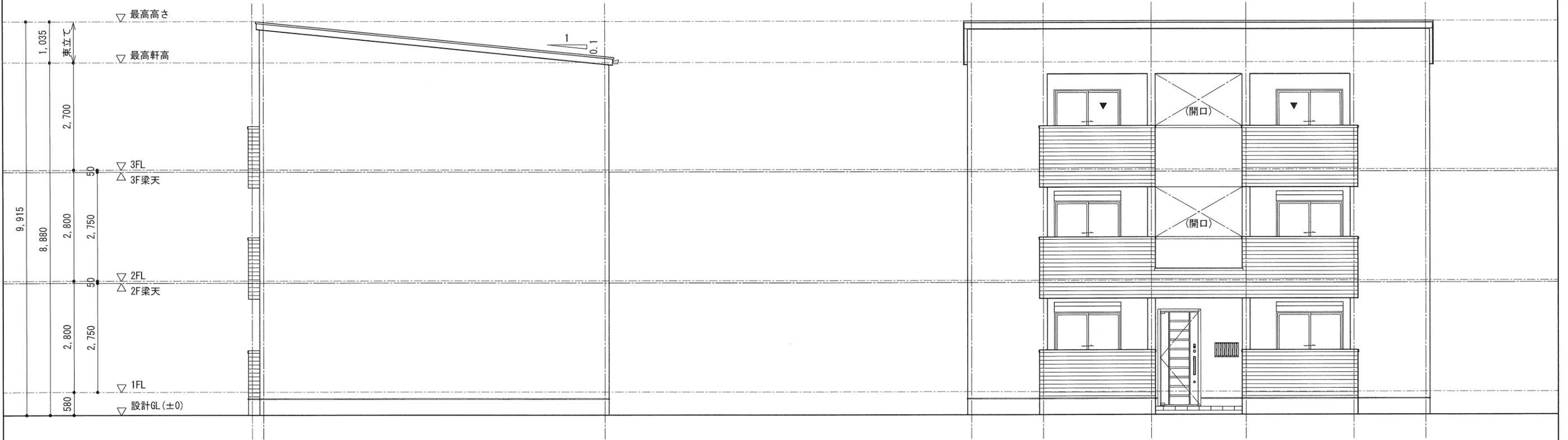


屋根伏図 1/100

訂正		建築 企画 設計 監理 RIN STUDIO 一級建築士 (大臣) 登録 第229521号 森田 敏文	設計年月日 2025.10.30	縮尺 1/100	工事名称 (仮称)大阪市城東区大今里2丁目 計画 新築工事	設計番号
			承認 検図	担当 製図	図面名称 屋根伏図	図面番号

※階段室の開口面積検討

- ・ 1階 —
- ・ 2階  $1.25 \times 2.20 = 2.75\text{m}^2 \geq 2\text{m}^2$
- ・ 3階  $1.30 \times 2.20 = 2.86\text{m}^2 \geq 2\text{m}^2$



北 立面図 1/100

東 立面図 1/100

訂正

※行政、消防等の指導により変更になる可能性があります。  
 ※構造計算により変更になる可能性があります。  
 ※現地レベル確認により変更になる可能性があります。



スタジオ凛建築空間設計

一級建築士(大阪)登録 第229521号 森田 敏文

設計年月日

2025.10.30

縮尺

1/100

工事名称

(仮称)大阪市城東区大今里2丁目 計画 新築工事

設計番号

承認

検図

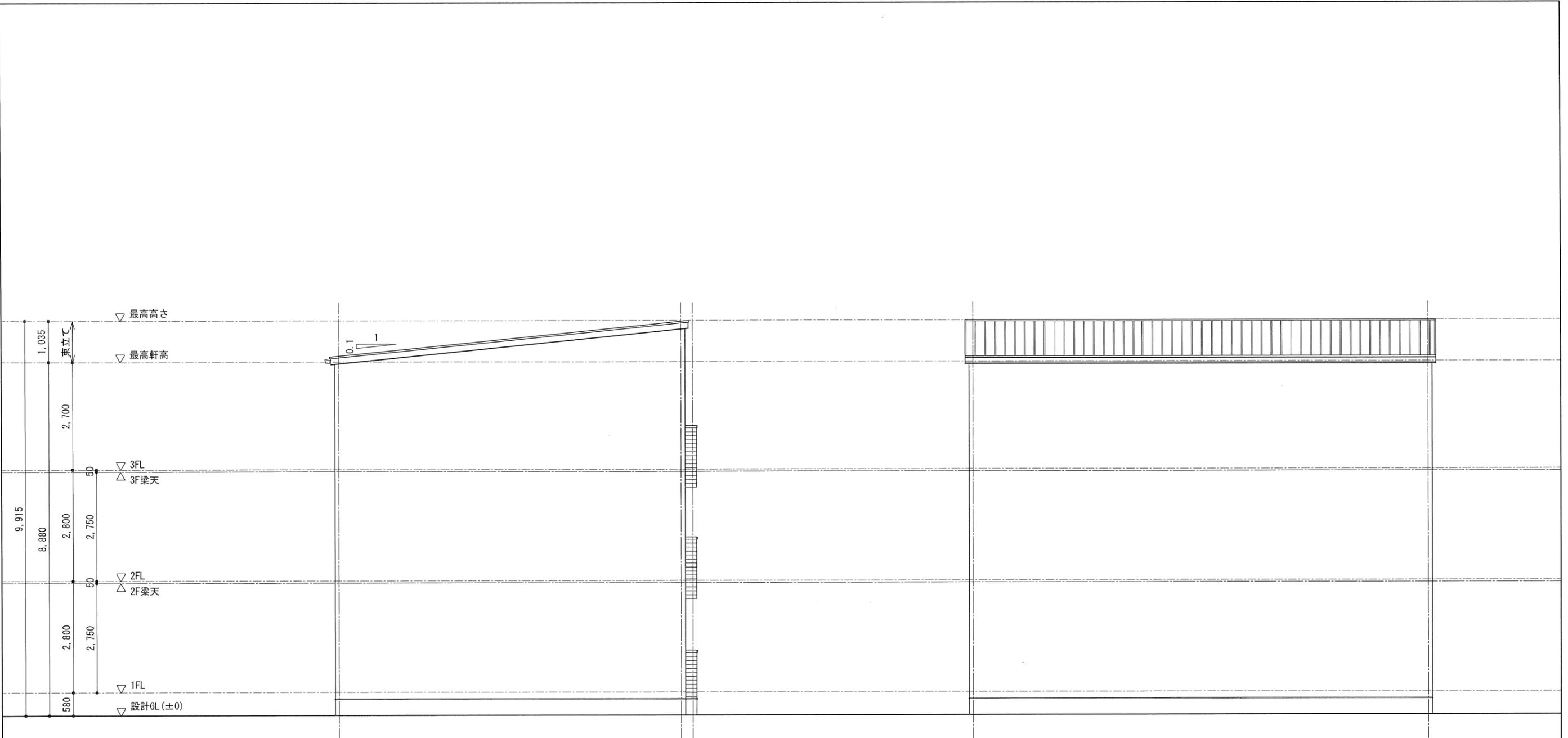
担当

製図

図面名称

立面図

図面番号



南 立面図 1/100

西 立面図 1/100

訂正	※行政、消防等の指導により変更になる可能性があります。	建築 企画 設計 監理  <b>スタジオ凛建築空間設計</b> <small>一級建築士(大臣)登録 第229521号 森田 敏文</small>	設計年月日	縮尺	工事名称	設計番号
	※構造計算により変更になる可能性があります。		2025.10.30	1/100	(仮称)大阪市城東区大今里2丁目 計画 新築工事	
	※現地レベル確認により変更になる可能性があります。		承認	検図	担当	
					立面図	図面番号