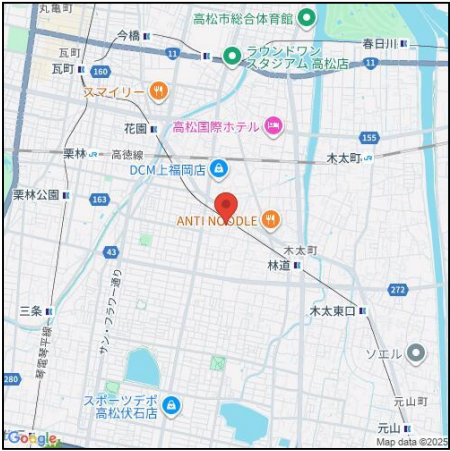


概要	〒760-0077 香川県高松市上福岡町930-4			
	センターハーバー上福岡 - 101号室			
交通	ことでん林道駅 徒歩12分			
建物	建物構造	木造	総戸数	6戸
	階数	2階建	築年月	2025年11月
	専有面積	34.22㎡	エレベーター	なし
	間取り	1LDK		
状況	即入居可			
月々	家賃	60,000円		
	共益費	4,000円	水道代	実費
	駐車場	5,500円(税込)	自治会費	
	敷金	-	礼金	-
初期費用	室内消毒料	19,800円(税込)	保険(2年間)	18,000円
	室内抗菌料	19,800円(税込)	仲介手数料	家賃＋駐車場料＋税
	鍵交換料	要確認	安心入居サポート	-
	その他	定額クリーニング：60,500円(税込)		
その他	契約更新料	15,000円/2年ごと	退去精算	故意過失は別途請求
	小学校	花園小学校	中学校	玉藻中学校
	サポート	24時間駆け付けサービス	保証会社	必須
	法人契約の場合			
設備	ガス3口コンロ付	システムキッチン	シングルレバー	グリル付
	対面キッチン	エアコン1台付	追い焚き	浴室乾燥付
	サーモ付	シャワー	シャンブドレッサー	独立洗面台
	トイレ上収納(棚)	温水洗浄暖房便座	暖房便座	バストイレ別
	専用洋式トイレ	光インターネット対応	24時間ネット使い放題	洗濯機上収納(棚)
	室内洗濯機置場有	TVインターホン	インターホン	ダウンライト
	フローリング	クローゼット	ウォークインクローゼット	シューズボックス
	バルコニー	ペアガラス	平面駐車場	ワイドスイッチ
	宅配ボックス	駐輪場	角部屋	
	条件	家賃保証会社		
ガス：LPG		水道：専用	給湯：ガス	排水：公共下水
ガス	大同ガス産業:087-869-1313		水道	香川県広域水道企業団 高松ブロック統括センター-087-839-2731
電力	四国電力:0120-410-761		ゴミ	三和クリーンサービス:087-822-2413
【注意事項】				
■駐車場は番号指定あり。				
■ゴミは必ず敷地内のゴミステーションに捨ててください。				
■無料インターネット2025.12月ごろ導入予定				
■新築物件のため、現況優先				

■取引態様 仲介 ■管理区分 管理

レインボーロード近くの1LDKアパートです。



※写真・間取は、現状優先とします。(撮影部屋:101)



周辺環境①	スーパー A-プライス 高松店 約180m	周辺環境②	コンビニ セブンイレブン高松木太町川西店 約249m
【申込時必要書類等】 ご本人の確認ができる物をご持参下さい。(運転免許証・健康保険証等) ・保証会社要加入 毎月月額総賃料の2% (最低保証料1,000円) および毎年10,000円の継続保証料、もしくは初回月額賃料の50%～120%および毎年13,000円の継続保証料が必要となります。 ・連帯保証人様が必要になる場合が御座います (印鑑証明書原本要) ・毎月のお支払いは口座振替が必要になり、220円 (税込) の引き落とし手数料が発生致します ・算定期間は異なりますが、短期違約金が発生します ・退去時は故意・過失、破損・汚損があった際は借主様の負担となります		お部屋の写真はこちらからも確認できます	
香川県知事 (9) 第3022号 株式会社 グローバルセンターオーナーサービス課 住 所: 香川県高松市伏石町2016-20 TEL 087-833-0906 Eメール: kanri@global-center.co.jp 営業時間: 10:00～18:30 定休日: 日曜日 (2～3月除く)・年末年始		 	

手数料負担の割合 貸主 0% : 借主 100%

台帳出力日: 2025/12/09

建物ID: 2852307 - 0