



新築

スーパー：セブンスター東長戸 426m
 コンビニ：ローソン松山東長戸一丁目店 273m
 郵便局：松山間屋町郵便局 369m
 銀行：伊予銀行松山北支店 455m
 ドラッグストア：くすりのレディ 間屋町店 389m

CATVインターネット使い放題!!

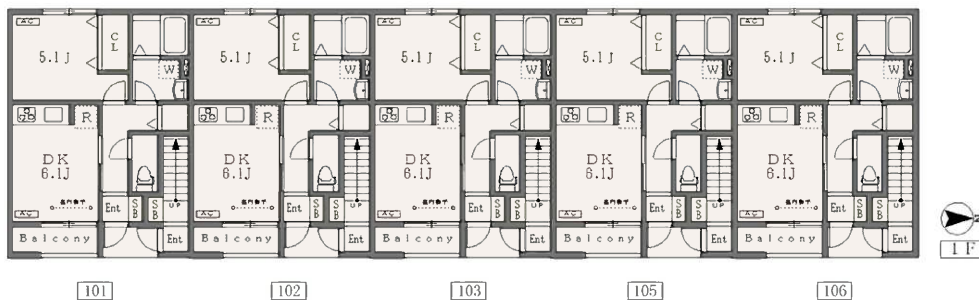


◎空き室確認は事前に当社へ確認願います。◎図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

HMSYSTEM 24
 ハウスメイトシステム
 住まいの安心・安全・快適をサポート。
 24時間/年中無休の電話受付サービス。

「あなたのお部屋専用」サポート
お部屋+
 アラス

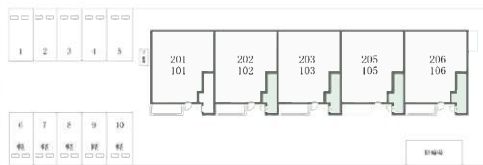
Nsupport
 ハウスメイトの
 入居者総合サービス



◎賃料表

201	202	203	205	206
58,000	57,000	57,000	57,000	58,000
101	102	103	105	106
52,000	51,000	51,000	51,000	52,000

◎配置図



全保連株式会社 初回保証委託料 月額賃料の100%	家賃保証システム 年間保証委託料 1万円/1年毎	連帯保証人 1名必要
えらく 家賃保証システム 保証委託料 月額賃料の100%	年間保証委託料 1万円/1年毎	連帯保証人 無し

Orico 安心・便利な
 株式会社オricosoft/オricosoft 保証サービス
 ●フラットなサービス内容が好評です
 ●審査は便利に迅速に実施し(印鑑・手数料は無料)
 初回保証料：月額賃料等の100%
 継続保証料：1年ごとに1万円

物件種目	賃貸アパート		
物件名称	HYO-DORU東長戸		
交通	伊予鉄道環状線『萱町六丁目』駅 徒歩25分 伊予鉄道高浜線『衣山』駅 徒歩25分		
間取り	1DK 1LDK		
賃料条件	共益費	51,000円 ~ 58,000円	
	敷金	0ヶ月~0ヶ月	礼金 1ヶ月~1ヶ月
	保証料	敷引	償却金
	保証料	敷引	償却金
所在地	〒791-8005 愛媛県松山市東長戸1丁目2-16-5		
構造/規模	木造	地上2階建て	
総戸数	10戸	完成日	2022年3月
専有面積	32㎡ ~ 37.6㎡	契約形態	普通借家
更新料	0ヶ月 ~	0ヶ月	
更新事務手数料	0.2ヶ月 ~	0.22ヶ月	
仲介手数料	~		
家財保険	指定家財保険加入要		
駐車場	0円 ~	5,500円	
設備	プロパンガス 公営水道 宅配ボックス 駐輪場 インターネット接続可 24h管理 インターネット無料		
	入居条件	ペット不可 連帯保証人不要+制度入会要 保証人代行必須(えるく保証/初回総賃料の100%・10,000円/年の更新料)	
備考	<必要書類> ・契約書(当社規定) ・申込書(当社指定) ・住民票(入居者全員) ・収入証明コピー ・連帯保証人の印鑑証明書 ・免許証又は保険証コピー ※入居審査あり ※自治会加入(別途個人負担) ※先許証又は保険証コピー ※ピアノ・物置不可 ※大型車・貨物車不可 ※連帯保証人確認あり ※車検証コピー(駐車場利用の方のみ)		
	※消費税の課税項目に関して、増税後は新税率適用となります。		

国土交通大臣 (3) 第7558号 (公社)愛媛県宅地建物取引業協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 四国不動産公正取引協議会

株式会社ハウスメイトショップ 松山城北店

TEL. 089-925-9111 FAX. 089-925-9122

s-matuyamakita@housemate.co.jp

【営業時間】10:00~18:00
 【休日】水曜日(1~3月/無休)

〒790-0811
 愛媛県松山市本町4-8-11

■物件ID 069200075118

■取引態様 仲介(専任)

◀広告有効期限▶ 2022年3月9日から7日間

◀手数料▶





ロケーション

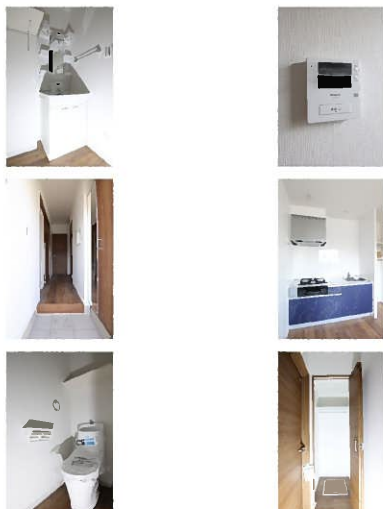
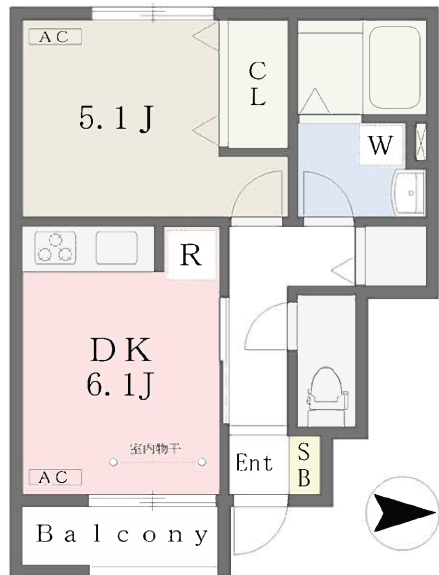
スーパー：セブンスター東長戸店 426m
 コンビニ：ローソン松山東長戸一丁目店 273m
 郵便局：松山間屋町郵便局 369m
 銀行：伊予銀行松山北支店 455m
 ドラッグストア：くすりのレディ 間屋町店 389m

引越レシ駆除サービス+
 16,500円(税込)ご入居前のお部屋の害虫駆除

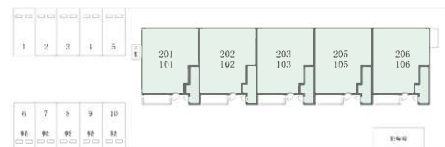
HMSYSTEM 24
 ハウスメイトシステム
 住まいの安心・安全・快適をサポート。
 24時間/年中無休の電話受付サービス。

「あなたのお部屋専用」サポート
お部屋+
 アラス

N サポート
 support
 ハウスメイトの
 入居者総合サービス



◎配置図



- 管理物件
- エアコン
- 宅配BOX
- インターネット無料
- 新築
- 追い焚き
- 洗浄便座
- TVモニターホン
- 浴室乾燥機

賃貸アパート

HYO-DORU東長戸 室番号 103

交通 伊予鉄道環状線『萱町六丁目』駅 徒歩25分
 伊予鉄道高浜線『衣山』駅 徒歩25分

間取り 1DK 間内 洋5.1帖 間取 DK6.1帖

賃料条件 51,000円 共益費 3,500円
 敷金 なし 礼金 51,000円

保証金： 敷引： 償却金：

所在地 〒791-8005 愛媛県松山市東長戸1丁目2-16-5

構造/規模 木造 地上2階建て 1階

総戸数 10戸 完成日 2022年3月

専有面積 32㎡ 開口部向き 東

現況 入居可能日 2022年3月中旬

契約形態 普通借家 [契約期間] 2年

更新料 なし 更新事務手数料 11,000円

仲介手数料 56,100円 めやす資料 55,563円

家財保険 家財保険加入要

その他 退室料 55,000円[条件]退去時、退去清掃費として必要
 設備使用料 1,650円/月 鍵代 20,900円/入居時
 Nサポート 770円/月

駐車場 無

設備 プロパンガス 室内洗濯機置場 エアコン
 ガスコンロ三口設置済み 給湯 BT別 シャワー 追い焚
 浴室乾燥機 脱衣所 洗面所独立 シャワー付洗面化粧台
 温水洗浄便座 3点給湯 バルコニー フローリング エアコン2基
 照明付 クロゼット 下駄箱 TVモニタードアホン 宅配ボックス
 駐輪場 インターネット接続可 地上デジタル 24h管理
 敷地内ゴミ置き場 システムK 当社管理物件 インターネット無料
 室内物干機

入居条件 ベッド不可 連帯保証人不要+制度入会要
 保証人代行必須(えるく保証/初回総賃料の100%、10,000円/年の更新料)

備考 町内会費：実費

<必要書類>
 ・契約書(当社規定) ・申込書(当社指定) ・住民票(入居者全員)
 ・収入証明コピー ・連帯保証人の印鑑証明書 ・免許証又は保険証コピー
 ※入居審査あり ※自治会加入(別途個人負担) ※連帯保証人確認あり
 ※ピアノ・物置不可 ※大型車・貨物車不可 ※車検証コピー(駐車場利用の方のみ)

※消費税の課税項目に関して、増税後は新税率適用となります。

◎現地案内図



◎空き室確認は事前に当社へ確認願います。◎図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。



国土交通大臣(3)第7558号(公社)愛媛県宅地建物取引業協会(公社)全国宅地建物取引業保証協会 四国不動産公正取引協議会

株式会社ハウスメイトショップ 松山城北店

TEL. 089-925-9111 FAX. 089-925-9122

〒790-0811 愛媛県松山市本町4-8-11

s-matuyamakita@housemate.co.jp
 【営業時間】10:00~18:00
 【休日】水曜日(1~3月/無休)

■物件ID 069200075118

■取引態様 仲介(専任)

※広告有効期限> 2022年3月9日から7日間

※手数料> 貸主0%/借主100%
 元付0%/裏付100%

